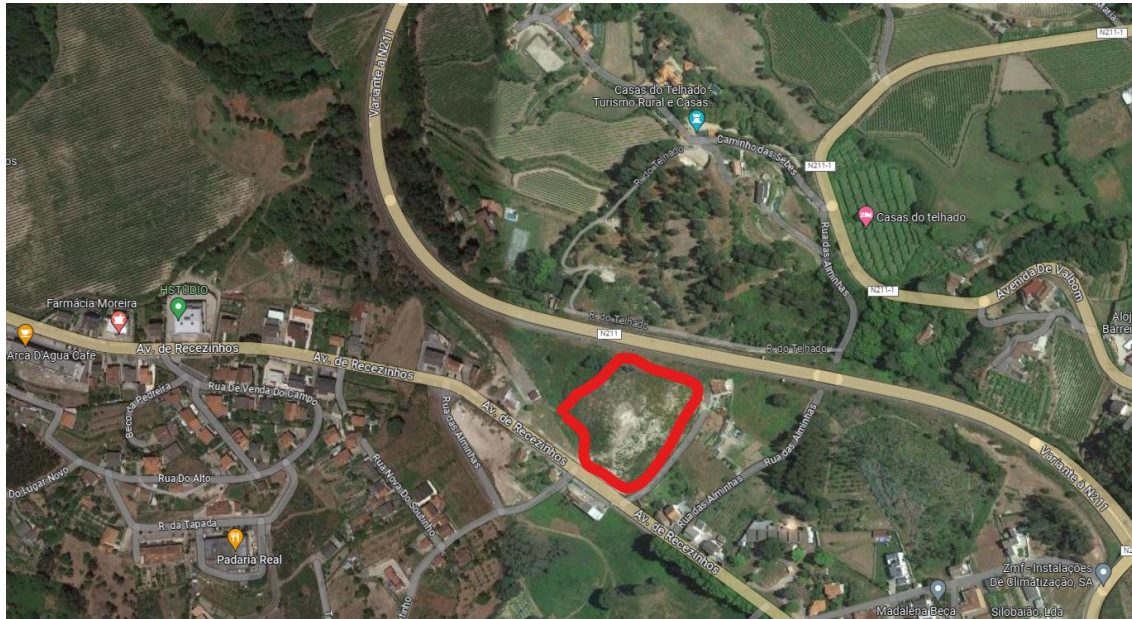


Descrição: Terreno com projeto aprovado para ERPI

Preço: sob consulta

Localização: 41.226955864163905, -8.19749612731919 | Avenida de Recezinhos, n.º 1405 São Martinho de Recezinhos, Penafiel



Licença: Alvará de Obras de Construção n.º 109/2020 | Proc. N.º 281/LI/2010 | Câmara Municipal de Penafiel

Capacidade do Equipamento: O projeto aprovado tem 30 quartos, contudo dado o índice de construção é possível expandir o edifício. Temos duas novas versões, desenhadas e preparadas em projeto de arquitetura, uma com 45 quartos e outra com 70 quartos.

Equipamento: No projeto licenciado estão previstas 3 valências: uma ERPI, um jardim de infância e uma escola básica.

Fase de Projeto: Projeto aprovado para 3 Valências (Infantário, 1º Ciclo e ERPI), neste momento estamos a alterar o projeto apenas para ERPI

Imagens 3D: Em anexo imagens 3D para o projeto inicial (30 quartos) e para uma versão com expansão para 70 Quartos.

Acessibilidades: Auto-estrada (A4 e A11) - 2Km | Hospital: 12Km / 10 min

Cidade	Distância
Penafiel	10km 15min
Paredes	18km 15min
Lousada	16km 16min
Amarante	20km 20min
Marco Canaveses	7km 8min
Paços Ferreira	25km 22min
Felgueiras	25Km 25min
Porto	47km 35min
Vila Real	55Km 41min
Braga	55km 40min
Guimarães	35km 30min

Informação demográfica: Inserida na Região do Tâmega e Sousa

Concelho	População
Amarante	52 116
Baião	17 534
Castelo de Paiva	15 586
Celorico de Basto	17 643
Cinfães	17 730
Felgueiras	55 848
Lousada	47 364
Marco de Canaveses	49 541
Paços de Ferreira	55 595
Penafiel	69 629
Resende	10 051
Paredes	84 354
Total	492 991