



MAPA DE ACABAMENTOS |

## GARAGEM E ARRECADAÇÕES

---

Dois lugares de garagem e uma arrecadação por apartamento;

Porta metálica na arrecadação com grelha de ventilação;

Portão da garagem seccionado e motorizado, com porta de homem, em painel de alumínio, preenchido no interior com isolamento poliestireno;

Pavimento em betão, acabamento com endurecedor de superfície e pintura de sinalização;

Paredes e tetos rebocados com acabamento areado e pintura com tinta plástica, do tipo “Cin – cinaqua”, ou equivalente;

Pré-instalação de carregadores para carros elétricos, com tubo de eletricidade entre apartamento e garagem.

## FACHADA

---

Paredes exteriores em alvenaria bloco térmico do tipo “Artebel”, revestidas com Sistema de Isolamento Térmico pelo Exterior (ETICS “Capoto”), com 6 ou 4 cm espessura (paredes principais ou varandas);

Acabamento na fachada principal em zinco pigmentado e pintado a castanho;

Pintura com tinta acrílica pigmentada do tipo “Robbialac, Aquarepel, mate, ref<sup>a</sup> 053”, ou equivalente, incluindo aplicação prévia de primário de resina sintética do tipo “Robbialac Plastron Aquoso Anti-fungos e algas e Anti-Alcalino ref<sup>a</sup> ”20-0200, ou equivalente.

## VARANDA

---

Pavimento em dupla camada de betonilha, com dupla camada de tela poliéster, geotêxtil e revestimento com material cerâmico;

Guardas de varanda em vidro laminado 6.6mm de espessura e com acabamento biselado ou caixa em chapa metalizada e grade quadriculada (andarmoradia);

Teto falso suspenso em “Glasroc X da Placo” hidrofugado, ou equivalente, com emassamento geral armado com fibra de vidro.

## COBERTURA

---

Coberturas planas com godo espessura média 6cm, tipo invertida 1% a 5%, pendentes com betão leve e betonilha (espessura 6cm) impermeabilização com duas telas “imperialum”, isolamento térmico em politere no extruído XPS com 80mm espessura, e camada separadora sob isolamento em geotêxtil não tecido composto por fibras poliéster entrelaçadas 200g/m<sup>2</sup>;

Cobertura inclinada em telha tipo Domus;

Rufos, tubos de queda e proteções em chapa de zinco;

Claraboia em vidro e com ventilação.

## ARRANJOS EXTERIORES

---

Jardim em relva natural e plantação de espécies arbustivas;

Pavimento em pavê cinza.

## ÁTRIO ENTRADA | HALL DOS PISOS | ESCADARIA

---

Pavimento e rodapés em pedra atáija creme com acabamento amaciado;

Escadaria em pedra atáija creme com acabamento amaciado;

Paredes do átrio e hall dos pisos em alvenaria de bloco betão 25, acabamento em gesso projetado e pintura com tinta plástica do tipo “CIN – Vinilmate”;

Lambrim a 2m de altura em pedra atáija com acabamento amaciado (andar moradias);

Paredes entre a caixa de escadas e os apartamentos, em alvenaria dupla de tijolo furado de 9, com isolamento XPS (Poliestireno), acabamento em gesso projetado e pintura com tinta plástica do tipo “CIN – Vinilmate”;

Teto falso suspenso, em gesso cartonado standard com 13mm de espessura, isolamento térmico boltherm 508;

Portas da entrada em caixilharia de alumínio do tipo “Alas 60” de 6cm de espessura, ou equivalente, vidro duplo do tipo “Guardian SNX60” com fator solar 0,406, ou equivalente, laminado 4+4 - 16mm caixa de ar - 6, incolor (interior);

Átrio com armários embutidos, interior em laminado, portas de abrir em MDF e acabamento exterior em lacado;

Iluminação em projetores do tipo “Aron Light ILAR-01823”, ou equivalente.

Guardas da escadaria em corrimão circular, gradeamento com barra superior e inferior de 50mm, prumos espaçados de 10cm, pintura com esmalte de base epóxi, bicomponente da CIN, ou equivalente;

Portas corta fogo em aço galvanizado com acabamento lacado;

## ELEVADOR

---

Elevador “SCHINDLER 630KG Ref.<sup>a</sup> 100 E1”, ou equivalente, com capacidade para 8 pessoas;

Cabine “Times Square”, portas em aço inox escovado, pavimento em borracha matizada preta e com espelho a meia altura centrado;

1 elevador no Bloco Prédio + 1 elevador no Bloco Moradia

## SALA DE CONDOMÍNIO

---

A sala de condomínio fica localizada no piso -1, com uma área aproximada de 20 m2 e dispõe de instalação sanitária própria;

Paredes e tetos rebocados com acabamento areado e pintura com tinta plástica, do tipo “Cin – cinaqua”, ou equivalente;

Pavimento em betão, acabamento com endurecedor de superfície e pintura de sinalização;

Iluminação em projetores do tipo “Aron Light ILAR-01823”, ou equivalente.

## PAREDES

---

Nas paredes exteriores em bloco térmico, com isolamento de lã de rocha 60kg, 40mm espessura, com duas pacas de gesso cartonado para o interior em perfis de 48mm;

Paredes entre apartamentos em alvenaria dupla de tijolo furado de 11, com isolamento lã de rocha 5cm, incluindo manta acústica entre parede de alvenaria e o gesso cartonado;

Divisões interiores dos apartamentos com duas placas de gesso cartonado em ambas as faces, perfis de 70mm, isolamento com lã de rocha 60kg, de 40mm espessura;

WC's com uma placa de gesso cartonado hidrofugado, com revestimento cerâmico até ao teto (a escolher pelo cliente dentro de 3 alternativas apresentadas);

Cozinha com uma de gesso cartonado hidrofugado;

Pintura com tinta plástica do tipo “CIN – VINILMATE”, ou equivalente.

Rodapés embutidos, em MDF hidrófugo, lacado;

## TETOS

---

As divisões secas com teto falso suspenso, em gesso cartonado com 13mm de espessura, isolamento boltherm 508;

O WC e cozinha com teto falso suspenso, em gesso cartonado hidrofugado com 13mm de espessura, isolamento boltherm 508;

Sancas em gesso cartonado;

Pintura com tinta plástica do tipo “CIN – VINILMATE”, ou equivalente.

Iluminação com projetores do tipo “Aron Light ” ou equivalente.

## PAVIMENTOS

---

Base para pavimento em betão leve de 4cm espessura e argamassa de cimento de 5cm espessura;

Revestimento em soalho multicamadas de madeira natural em carvalho, com raspagem e envernizamento em obra, em todas as divisões do apartamento.

## VÃOS EXTERIORES

---

Caixilharia com corte térmico, do tipo “Alas 60”, ou equivalente, com vidro duplo do tipo “Guardian SNX60” com fator solar 0,406, ou equivalente, laminado 4+4 – 16mm caixa de ar – 6, RAL 7016 em ambas as faces;

Guardas nas varandas em vidro laminado ou caixa em chapa metalizada e grade quadriculada (andarmoradia);

Soleiras em granito “Vila Real” e peitoris das janelas em chapa lacada.

## ESTORES

---

Os apartamentos andarmoradia com estores interiores elétricos, em tela screen 3000 e Blackout nos quartos;

Os apartamentos do prédio com estores exteriores elétricos, térmicos e enchimento em poliuretano. Caixa de estore monobloco e térmica.

# APARTAMENTOS

16

## CARPINTARIAS

---

Porta da entrada de segurança e acústica, revestida nas duas faces a MDF lacado;

Portas interiores lacadas, com pé direito total, de batente, lisa com orla direita, aro reto e guarnições em MDF hidrófugo, com perfil de vedação e reforço;

Roupeiros e armários com portas de abrir lisas em MDF com acabamento lacado, com interior laminado em linho Cancun (o cliente poderá escolher o interior em melamina, mediante orçamento extra);

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS

---

Sistema de ar condicionado MITSUBISHI, unidade exterior do tipo MLZ-KP35VF e unidades interiores do tipo MLZ-KP25VF, ou equivalentes;

Sistema e circuito de ventilação e renovação de ar;

Extração de ar nos wc's e cozinha, independente para cada apartamento;

Bomba de Calor para água quente sanitária e piso radiante, da marca Marca Daikin, Modelo Alterna 3RF, eficiência energética de aquecimento até A+++;

Piso radiante, em toda a extensão do apartamento, da marca UPONOR;

Sistema de vídeo porteiro.

## COZINHA

---

Armários de cozinha com portas em MDF lacadas, constituídos por módulos inferior, superior e ilha, com interiores em laminado (fita led no módulo superior);

Entre o módulo inferior e superior, parede em vidro temperado lacado a branco ou preto;

Bancada e tampo da ilha em “compac” cinza;

Lava-louça de encastrar da “UNA 75 da Rodi”, ou equivalente;

Misturadora da “Lne MN 1001 NS da Rodi”, ou equivalente;

Eletrodomésticos de encastrar da marca “BOSH”:

- Placa Indução Bosch 80cm PVS831FC5E
- Exaustor Bosch 86cm DHL885C.

Iluminação com armadura “Aron Light ”, ou equivalente.

## INSTALAÇÃO SANITÁRIA | WC's

---

Móvel de bancada de suporte ao lavatório;

Espelho colado à parede e resguarda da base de chuveiro em vidro temperado;

Revestimento das paredes em cerâmico até ao teto (a escolher pelo cliente dentro de 3 alternativas apresentadas);

Possibilidade de pavimento cerâmico, em substituição da madeira, mediante escolha do cliente dentro de 3 alternativas apresentadas;

Louça sanitária suspenasa do tipo “SANINDUSA URBIPLUS”, ou equivalente;

Torneiras misturadoras do tipo “IMEX”, ou equivalente;

Canalização com sistema de isolamento acústico;

Iluminação com Projetor “Aron Light ILAR-01823”, ou equivalente; Perfil e fita LED armadura “Aron Light”, ou equivalente perfil e fita led em “L”.